

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д. 36/5

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	91 151,48	631 185,29	641 484,79	80 851,98
2	Холодная вода для ГВС	6 411,13	34 062,89	35 106,11	5 367,91
3	Теплоэнергия для ГВС	37 544,72	190 315,60	194 790,93	33 069,39
4	Холодное водоснабжение	2 481,99	0,00	1 323,48	1 158,51
5	Водоотведение	4 945,51	19,87	2 661,82	2 303,56
6	Обращение с ТКО	22 372,30	136 326,73	140 029,23	18 669,80

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

					74 028,60
7	Содержание жилого помещения	88 625,29	545 849,95	562 055,24	72 420,00
8	ОДН ГВС	927,79	6 116,28	6 245,57	798,50
9	ОДН ХВС	144,62	897,47	921,18	120,91
10	ОДН водоотведение	153,39	2 025,19	1 981,51	197,07
11	ОДН электроэнергия	672,72	-1 796,51	-1 615,91	492,12

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	545 849,95
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	535 760,80
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	298 611,09
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	65 980,44
	- услуги по управлению МКД	124 638,98
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 530,29
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	10 089,15

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Замена входной двери, входная группа	шт	1,00	50 300,00	50 300,00
2	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1,00	520,00	520,00
3	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1,00	104,34	104,34
4	Замена кранов системы ГВС	мест	2,00	557,32	1 114,63

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопотребление (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			113 108,09
2	Содержание придомовой территории:			40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45
3	Содержание мест общего пользования:			61 122,60
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 093,55
				61 122,60

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.

